

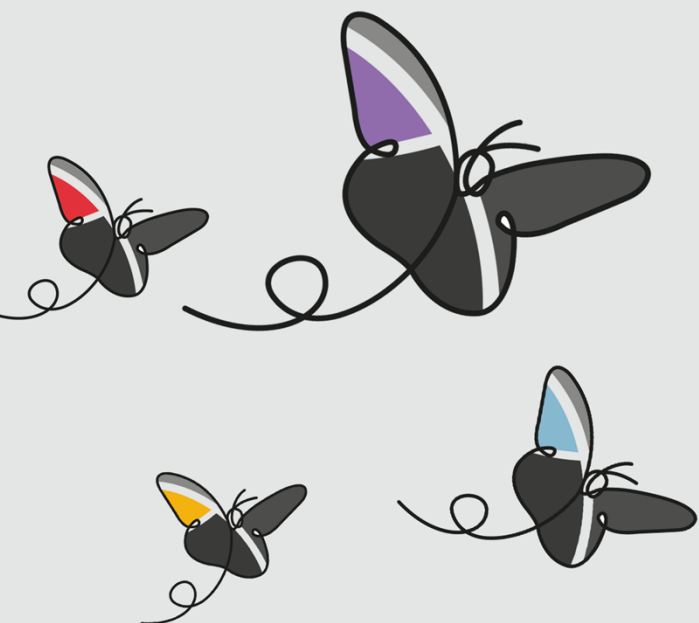
# Denderleeuw *in beweging*



## MEERJARENPLAN 2020-2025

---

### BD105 – MEER WOON- EN LEEFKWALITEIT IN HUISSEGEM



**Gemeente Denderleeuw**

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw  
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts  
Financieel directeur: Jo Waterlooos

**Denderleeuw**  
Vertrouwde schakel





## Omschrijving BD

In wijk Huissegem ontwikkelen we een verwaarloosd groengebied tot aantrekkelijk Vrijheidspark voor de buurt, stellen we een modern woonplan op met maximaal behoud van de open ruimte voor het RUP Wolfsgracht via een oproep met de Vlaamse Bouwmeester, zorgen we voor een herinrichting van de schoolomgeving van 't Landuiterke en zetten we een buurtopbouwwerker in voor het Landuit. Zo willen we Huissegem meer woon- en leefkwaliteit bieden in de komende jaren.

### ACTIEPLANNEN

## AP1050 Ruimtelijke kwaliteit versterken

### ACTIES

#### A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Solva heeft intussen een ontwerper aangesteld om het plan uit te tekenen. De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar zullen verschoven worden naar 2021-2022. Er moet nog een aanbestedingsprocedure gelanceerd worden om een aannemer aan te duiden.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



#### Stand van zaken

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Het RUP Vrijheidspark kadert in de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Concreet bestaat het doel van het RUP uit het herbestemmen van het verwaarloosd groengebied tot een parkgebied met recreatief karakter.

Solva stelde een ontwerper aan om het plan uit te tekenen en het aanbestedingsdossier op te maken. In de loop van 2020 werd een schetsontwerp opgemaakt door de ontwerper. Dit plan zal verder uitgewerkt worden door het studie bureau in de loop van 2021.

Het RUP Vrijheidspark is nog niet definitief goedgekeurd, de uitwerking van dit project is hieraan gekoppeld qua timing. Op de gemeenteraad van 29 juni 2021 stelden de raadsleden het RUP Vrijheidspark (bestaande uit een toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan) al voorlopig vast.

- In de parkzone zal een verwevingsgebied van recreatie en natuur worden voorzien. Het inrichten van een beperkte fruitboomgaard behoort tot de denkpistes.
- Daarnaast zullen de bestaande bosstructuren maximaal gevrijwaard blijven. Er zal dus te werk gegaan worden met oog voor de waarde van het natuurgebied.
- Aan de rand van het natuurgebied zullen twee wijkverbindingszones ingericht worden. Hier zal parkeren in het groen mogelijk zijn. Alles wat niet verhard wordt, blijft behouden als park.
- In het RUP zal ook de Academie voor Podiumkunsten op ruimtelijk vlak geordend worden. Er wordt immers een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en wonen



voorzien. Toekomstige woonontwikkeling, enkel beperkt mogelijk aan de Sint-Amandstraat, zal zich optimaal moeten inpassen in het aangrenzende parkgebied.

Het openbaar onderzoek n.a.v. het voorlopig vastgesteld RUP loopt van 15 juli tot en met 13 september. Na verdere verwerking van de adviezen en bezwaren kan het RUP dan definitief vastgesteld worden. In de 2<sup>e</sup> helft van 2021 zal dan normaliter de vergunningsaanvraag volgen.

De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar worden verschoven naar 2021-2022. Er moet nog een aanbestedingsprocedure gelanceerd worden om een aannemer aan te duiden.



#### **Tijd**

Vertraagd, de uitvoering van dit project is afhankelijk van de definitieve goedkeuring van het RUP. De procedure hiervoor is nog lopende. Op 1 mei 2017 wijzigde de wetgeving inzake opmaak van RUP's opnieuw. Hierdoor moest het reeds afgelegde traject opnieuw doorlopen worden volgens de nieuwe procedure.

#### **Geld**

De indicatieve raming die het studie bureau gemaakt heeft, valt binnen de voorziene budgetten in het meerjarenplan

### **A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte**

Het RUP Wolfsgracht werd op 24 februari 2011 goedgekeurd door de deputatie. Wolfsgracht heeft bijzondere landschappelijke kwaliteiten en potentieel om te fungeren als groene long voor de ruimere omgeving. Het zou een gemiste kans zijn om deze op te vullen met een doorsnee



woonproject met een maximaal aantal woongelegenheden, zoals het huidig RUP voorziet. Dit is dus enigszins achterhaald.

In samenwerking met Solva wordt er via de Vlaamse Bouwmeester een open oproep gelanceerd voor het ontwerpen van een masterplan. Dit masterplan wordt omgezet in een RUP en later volgt de ontwikkeling van de site in de vorm van een modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



#### **Stand van zaken**

In het kader van de Open Oproep via de Vlaamse Bouwmeester werden 27 kandidaturen ingediend voor het opmaken van een masterplan voor de site Wolfsgracht. Hieruit werden 5 teams gekozen om een plan op te maken. De onderhandelingsfase met de uiteindelijke winnaar is nog lopende.



#### **Tijd**



#### **Geld**

### **A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy**

In 2018 werd een ontwerper aangesteld voor de herinrichting van het sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker. Een masterplan voor deze site werd reeds opgemaakt en goedgekeurd. In dit masterplan wordt de nodige aandacht besteed aan de doorwaadbaarheid van de site en is er voldoende bewegingsruimte voor fietsers en voetgangers. Het creëren van groene verplaatsingsassen en het centraliseren van speel- en sportruimte binnen de beperkte openbare ruimte van de site is één van de belangrijkste uitgangspunten. De mogelijkheid tot het autoluw maken van het Walleken of het omtoveren van het Walleken naar een fietsstraat zal binnen dit project verder onderzocht worden. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met inwoners zodat we tot een gedragen project kunnen komen.

De doucheruimten in sporthal Ottoy zijn aan renovatie toe. Een nieuwe waterdichte afwerking zal op de bestaande betegeling van muren en vloeren geplaatst worden. Leidingen worden ingewerkt in de muur en elke doucheruimte wordt voorzien van nieuw kraanwerk. Het eindresultaat zal een nieuwe, moderne look met extra gebruikscomfort voor de sporters zijn.

Trekker CBS: Yves De Smet, Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering



#### **Stand van zaken**

Omdat een eerder ontwerp niet aan de verwachtingen voldeed, bezorgde het ontwerp bureau een nieuw ontwerp voor de herinrichting van ons sport- en recreatiepark. Dit nieuwe voorstel werd goedgekeurd door het college en werd verder uitgewerkt door het studie bureau zodanig dat in de loop van 2021 de



aanbestedingsprocedure kan opgestart worden. Het lastenboek zal opgemaakt worden in de 2e helft van 2021.

Tijdens de sluiting van de sporthal omwille van het coronavirus werden in het voorjaar van 2020 verfwerken uitgevoerd in de hal en kleedkamers dankzij sterk teamwerk van onze zaalwachters. In juni 2020 werd ook het sanitair van de kleedkamers vernieuwd en werd de renovatie van het dak aangepakt.



#### **Tijd**

De budgetten voor uitvoering werden in het meerjarenplan pas voorzien in 2022.



#### **Geld**

### ACTIEPLANNEN

## **AP1051 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken**

### ACTIES

#### **A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat**

Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Daarom kiezen we ervoor om braakliggende percelen een kwaliteitsvolle invulling te geven, zoals op de hoek van A. De Brabanterstraat/Molenstraat.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In onderzoek



#### **Stand van zaken**

De realisatie van dit project is afhankelijk van de afbraak van een woning. De woning in kwestie is nog niet afgebroken waardoor dit project vertraging heeft opgelopen. Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2020 wel reeds het ontwerp voor deze zone goed. De uitvoering ervan zal gebeuren na afbraak van de woning door de eigen groenploeg en wegploeg.



#### **Tijd**

Een datum van afbraak is nog niet gekend. Door de instabiliteit van de aanpalende woning zal getracht worden deze ook aan te kopen. De aanleg van de parking kan dan over beide eigendommen gerealiseerd worden.



#### **Geld**

Dit project kan uitgevoerd worden binnen de voorziene budgetten.

#### **A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke**

't Landuiterke plant renovatiewerken aan haar gebouwen en is vragende partij om de schooluitgang te verplaatsen met het oog op meer verkeersveiligheid voor de kinderen. De bestaande schooluitgang zal fysiek nog aanwezig zijn, maar de school gaat deze niet meer gebruiken als uitgang. De uitgang zal van een ontsluitingsweg (Landuitstraat) verlegd worden naar een erftoegangsweg (parkje naast het speelplein). Dit vergt de nodige aanpassingen aan het pleintje en parkeerplaatsen naast de school met aandacht voor de zwakke weggebruiker.

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet





Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



#### **Stand van zaken**

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de directie van de school en de dienst Openbare ruimte. De dienst Openbare ruimte zal een plan uitwerken op basis van de nieuwe toegang tot de school. Afhankelijk van de opmaak en goedkeuring van deze plannen, zou de herinrichting mogelijk in de zomer van 2022 kunnen uitgevoerd worden.



#### **Tijd**

Ontwerpplan wordt opgemaakt door de dienst Openbare Ruimte.



#### **Geld**

ACTIEPLANNEN

## **AP1052 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren**

ACTIES

### **A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit**

Ook in het Landuit dat gekenmerkt wordt door een zeer hoge bevolkingsdichtheid en heel wat inwoners van niet-Europese herkomst, kiezen we voor het opmaken van een omgevingsanalyse om proactief te onderzoeken waar de wijk nood aan heeft. Hier wordt de mogelijke inzet van een buurtopbouwwerker voorzien naar het voorbeeld van Hemelrijk en Leeuwbrug. Deze buurtopbouwwerker kan het aanwezige potentieel dat al aanwezig is in de buurt optimaal benutten en onderzoeken welke delen van de publieke ruimte anders kunnen ingevuld worden ten dienste van de buurtbewoners. Zo wordt een nieuwe wijkdynamiek gecreëerd en leren mensen uit de buurt elkaar beter kennen en begrijpen.

Trekker CBS: Sofie Renders

In uitvoering



#### **Stand van zaken**

Sinds haar introductie in de wijk eind 2020 werd Tara gecontacteerd door buurtbewoners voor individuele vragen. Enkele buurtbewoners uit de Toekomststraat gaven aan dat er weinig netwerk is in hun straat. In samenspraak met hen werd een posterraamactie vormgegeven die begin mei werd gelanceerd. Om de bewoners van de straat warm te maken voor deze actie werd er ingezet op 1-op-1-communicatie door middel van drempelbezoeken.

Daarnaast werden ook spanningen tussen bewoners gesignaleerd. Zo zorgde een bedrijfsactiviteit voor overlast (lawaai- & verkeershinder). Momenteel verkent Tara deze klacht door het gesprek aan te gaan met de omwonenden om nadien te bekijken welke rol buurtopbouwwerk hier kan opnemen en op welke nood kan worden ingespeeld. Verder werd een burencollicie gemeld in de Vrijheidsstraat/Seghersplein waar Tara het gesprek is aangegaan met beide betrokken partijen met als doel de communicatie tussen de bewoners te herstellen. Inmiddels werden in het laatstgenoemde burencollicie de plooiën gladgestreken.

In de voorbije maanden werd er ingezet op presentie in de wijk. De drempelbezoeken in de wijk zijn voortgezet en werden in de Boriastraat gekoppeld aan het faciliteren van de



communicatie tussen de bewoners en de dienst Openbare ruimte bij de heraanleg van de straat.

Intussen werd ook een vast onthaalmoment opgestart in de wijk. Op woensdagmiddag kunnen inwoners terecht in de Winterkapel om ideeën voor de wijk te bespreken, een babbel, een telefoontje te doen, een kopie nemen, etc. De buurtopbouwwerker is ook de wijk ingetrokken om steekproefsgewijs te peilen naar de interesse in volkstuintjes of een sociale moestuin. In Landuit-Huissegem hebben de meeste bewoners een eigen tuin, maar uit de bevraging bleek er wel interesse te zijn, voornamelijk in het sociale aspect.

In samenwerking met de dienst Vrije tijd werd dit jaar voor het eerst een paaszoektocht georganiseerd. Dit initiatief werd warm onthaald door de inwoners en was zeer welkom gezien andere activiteiten in de paasvakantie werden geschrapt, omwille van Covid-19.

Tara heeft in samenwerking met collega Mary en een buurtbewoner ook deelgenomen aan de solidariteitsactie voor de senioren. Alle 80-plussers in de wijk werden in de bloemetjes gezet tijdens een drempelbezoek waarin gepeild werd naar hun welzijn. Er werd een vervolgbeszoek ingepland bij de senioren die aangaven eenzaam te zijn of hulp konden gebruiken.

Mei 2021 stond in het teken van solidariteit, het bestrijden van eenzaamheid door het bedelen van bloemetjes bij alleenwonende senioren en de Week van de Verbondenheid. Bewoners konden onder de noemer 'vraag het aan' een liedje laten afspelen ter bedanking van een van de buurtbewoners.

Verder werd ook de gebiedsanalyse voor de wijk Landuit-Huissegem opgestart, zo zijn er al verschillende statistische gegevens verzameld en wordt er verder ingezet op het in kaart brengen van waarnemingen en gesprekken op het terrein.



**Tijd**



**Geld**

Opvolgingsrapportering



2020



